

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**заседания членов правления ТСЖ "Миллениум»**

г. Невинномысск

«05» июля 2018 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»

Время проведения заседания: 18 часов 00 минут

**Присутствовали члены правления:**

1. Кононова О.А.
2. Рыжикова Л.А.
3. Козлова Н.Н.
4. Ромасев Р.В.
5. Кужба Т.А.
6. Волошина Г.Н.

Итого на заседании присутствует 6 членов правления из 9, что составляет более 50%.

**Кворум имеется.**

**Заседание правомочно.**

**Повестка дня заседания правления:**

1. Выбор председателя заседания и секретаря
2. Информация об остатках на счетах ТСЖ
3. Отчёт о выполнении плана работ с 01.03.2018г. по 30.06.2018г.
4. Выплата единовременной премии дворникам и уборщикам производственных и служебных помещений
5. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены ТСЖ

**ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:**

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря заседания поступило предложение выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А. и секретарем Кононову О.А.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:**

**За 6 чел ,**

**Против нет чел,**

**Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А., секретарём Кононову О.А.

2. По состоянию на 05.07.2018г. остаток денежных средств на расчётном счёте ТСЖ «Миллениум» составил 493 821,07 руб., на счёте капитального ремонта – 6 015 832,47 руб. (оплачен аванс в сумме 159 000 руб. за ремонт отмостки и 156 000 руб. за ремонт фасада дома).

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** информацию принять к сведению

3. По третьему вопросу председатель правления Рыжикова Л.А. отчиталась о выполнении плана работ за период с 01.03.2018г. по 30.06.2018г. (Приложение № 1).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:**

**За 6 чел ,**

**Против нет чел,**

**Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** принять отчёт председателя правления к сведению и продолжить работу согласно плану, утверждённому общим собранием членов ТСЖ 15.03.2018г.

4. По четвертому вопросу от председателя правления Рыжиковой Л.А. поступила докладная записка с предложением выплатить дворникам и уборщикам производственных и служебных помещений единовременную премию за выполнение дополнительного объема работ. Дворники Смирнова З.В. и Гаман Л.Г. переносили песок в песочницу и место его хранения, очистили от грязи и пыли потолок в арке дома. Уборщица Текучёва В.Н. покрасила водоэмульсионной краской загрязнённые участки стен во 2-м подъезде с 1 по 9 этаж. Кроме того, планируется покраска водоэмульсионной краской загрязнённых участков стен во 1-м, 3-ем и 4-ом подъездах с 1 по 9 этаж; удаление пыли с металлических конструкций, относящихся к общедомовому имуществу.

По состоянию на 01.07.2018г. экономия денежных средств по смете ТСЖ в разделе «Затраты на персонал» по статье «Резервный фонд» составила 239 868,66 руб., что позволяет выплатить единовременную премию согласно «Положению об оплате труда ТСЖ «Миллениум» и «Положению о премировании работников ТСЖ «Миллениум» от 22.03.2016

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЁРТОМУ ПУНКТУ:**

**За 6 чел.,                      Против 0 чел.,                      Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выплатить единовременную премию за выполнение дополнительного объема работ в размере 19% от должностного оклада следующим работникам:

- ✓ дворнику Смирновой З.В. за перенос песка в песочницу и место его хранения, очищение от грязи и пыли потолка в арке дома;
- ✓ дворнику Гаман Л.Г. за перенос песка в песочницу и место его хранения, очищение от грязи и пыли потолка в арке дома;
- ✓ уборщику производственных и служебных помещений Текучёвой В.Н. за покраску загрязнённых участков стен во 2-м подъезде с 1 по 9 этаж.

Выплату премии за покраску водоэмульсионной краской загрязнённых участков стен во 1-м, 3-ем и 4-ом подъездах с 1 по 9 этаж; удаление пыли с металлических конструкций, относящихся к общедомовому имуществу, произвести по факту выполнения работ.

5. По пятому вопросу председатель правления проинформировал о поступлении заявлений от собственника кв. 71 Багдасарян Ю.В. о вступлении в члены ТСЖ.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ:**

**За 6 чел.,                      Против 0 чел.,                      Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** принять в члены ТСЖ «Миллениум» Багдасарян Ю.В.

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель Правления -



Рыжикова Л.А.

Секретарь заседания Правления -



Кононова О.А.

Протокол составлен на - 2-х страницах.

**Отчёт об исполнении плана работ ТСЖ «Миллениум»  
за период с 01.03.2018г. по 30.06.2018г.**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Отметка об исполнении
1	Выполнить эвакуационное освещение в подъездах (предписание пожарнадзора).	До 30.03.2018г.	Энергетик, Заведующий ХЧ	Выполнено в марте 2018г.
2	Обозначить пути эвакуации знаками пожарной безопасности и разместить знаки «Курение табака и пользование открытым огнем запрещено» (предписание пожарнадзора).	До 30.03.2018г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Знаки приобретены, будут размещены после ремонта в подъездах
3	Проверить огнезащитную обработку дверей в машинных помещениях лифтов, в электрощитовых, выходов на чердак, в кладовых (предписание пожарнадзора).	До 30.03.2018г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в марте 2018г.
4	Обозначить на дверях помещений производственного и складского назначения категории по взрывопожарной и пожарной опасности, класс зоны (предписание пожарнадзора).	До 30.03.2018г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в марте 2018г.
5	Выполнить огнезащитное покрытие деревянных конструкций чердачного помещения (предписание пожарнадзора).	До 30.03.2018г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в мае 2018г.
6	Сделать аварийное освещение в кабинах лифтов и установить розетки в приемке лифта (устранение замечаний по акту тех. освидетельствования лифтов).	До 01.10.2018г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	
7	Опрессовка газовых труб в подъездах	До 01.10.2018г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в мае 2018г.
8	Замена насоса и разводки водопровода на 2-ой очереди	До 01.01.2019г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	
9	Ремонт фундамента	До 01.10.2018г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	

10	Ремонт фасада	До 01.10.2018г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	
11	Установить на детской площадке песочницу с крышкой	До 01.06.2018г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в мае 2018г.
12	Установка автоматического включения уличного освещения	2 квартал 2018	Энергетик, Заведующий ХЧ	
13	Косметический ремонт 5-7 подъездов	3-4 квартал 2018	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	
14	Обновить таблички в подъездах с номерами квартир	3-4 квартал 2018	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	
15	Сверка показаний на счётчиках воды и эл. энергии	В течение года	Заведующий ХЧ	
16	Установка решеток между 9 этажом и тех. этажом в подъездах	3-4 квартал 2018	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	
17	Ремонт стен в подвале дома	3-4 квартал 2018	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	

### Работы, выполненные сверх планируемых

№ п/п	Мероприятия	Дата исполнения	Ответственные	Отметка об исполнении
1	Установка сетки на решетки аварийных выходов из гаража	Март 2018г.	Заведующий ХЧ	Выполнено
2	Замена двух перекидных рубильников в ВРУ-1 (вторая очередь дома)	Апрель 2018г.	Энергетик, Заведующий ХЧ	Выполнено
3	Замена на фидерах в ВРУ-1 (вторая очередь дома) двух плавких предохранителей 400А на два автоматических выключателя 400А.	Май 2018г.	Энергетик, Заведующий ХЧ	Выполнено
4	Замена видеорегистратора на 16 видеокамер с поддержанием аналогового и цифрового изображения	Май 2018г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено

Председатель правления



Л.А. Рыжикова